

**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2019

№ 374

ст-ца Брюховецкая

Об утверждении протокола комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

Рассмотрев протокол комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 05 декабря 2019 года № 2 постановляю:

1. Утвердить протокол комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по вопросу отмены торгов по приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме от 05 декабря 2019 года № 2 (прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района



Е.В. Самохин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации Брюховецкого

сельского поселения

Брюховецкого района

от 05.12.2019 № 374

АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ № 2

ст-ца Брюховецкая

05 декабря 2019 год

В заседании комиссии принимали участие:

Е.В. Самохин – председатель комиссии, глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

О.М. Дыба – заместитель председателя комиссии, начальник планово-финансового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Е.В. Забара – секретарь комиссии, специалист 1 категории планово-финансового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

О.В. Сокирко – аукционист, специалист 1 категории планово – финансового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Члены комиссии:

И.Р. Назар – председатель Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

С.С. Кролова – специалист 1 категории организационно-правового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Н.Г. Бутко – бухгалтер муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия» Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отмена торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (номер извещения SBR012-1911250084)

По вопросу повестки дня выступил председатель комиссии, глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Е.В. Самохин.

Комиссией по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района 23 октября 2019 года принято решение об определении предмета торгов муниципального имущества:

Лот № 1

Нежилое здание, общей площадью 220 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502081:80 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 180, расположенное на земельном участке общей площадью 438 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 23:04:0502081:178, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, 180;

дымовая труба котельной СШ-1, объем -15,3 куб. м, кадастровый номер: 23:04:0502081:81 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 180, с учетом обременений:

сохранение целевого назначения объекта;
 обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет;
 обязательства по поставке существующим потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение возможности получения существующими потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки);

- способ приватизации имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

- форма подачи предложений о цене – открытая.

- начальная цена продажи – 511094,00 рублей.

- размер задатка для участия в аукционе – 102218,80 рублей.

- минимальная цена предложения (цена отсечения) – 255 547,00 рублей.

- величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») – 51 109,40 рублей (10% начальной цены продажи).

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 25554,70 рублей (5% начальной цены продажи).

- сведения о предыдущих торгах – Торги признаны несостоявшимися протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества

Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района
от 22 октября 2019 года № 2.

Лот № 2

Нежилое здание, общей площадью 221,9 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502132:377 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Димитрова, дом № 46, расположенное на земельном участке общей площадью 1850 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 23:04:0502132:541, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Димитрова, с учетом обременений:

сохранение целевого назначения объекта;

обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет;

обязательства по поставке существующим потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение возможности получения существующими потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки);

- способ приватизации имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

- форма подачи предложений о цене – открытая.

- начальная цена продажи – 11 240 459,00 рублей.

- размер задатка для участия в аукционе – 2 248 091,80 рублей.

- минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5 620 229,50 рублей.

- величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») – 1 124 045,90 рублей (10% начальной цены продажи).

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 562 022,95 рублей (5% начальной цены продажи).

- сведения о предыдущих торгах – Торги признаны несостоявшимися протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 22 октября 2019 года № 2.

Лот № 3

Здание – Котельная, назначение: нежилое, общей площадью 97,6 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502090:89 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 211, расположенное на земельном участке общей площадью 375 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый

номер:23:04:0502090:222, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, с учетом обременений:

сохранение целевого назначения объекта;

обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет;

обязательства по поставке существующим потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение возможности получения существующими потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки);

- способ приватизации имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

- форма подачи предложений о цене – открытая.

- начальная цена продажи – 262 959,00 рублей.

- размер задатка для участия в аукционе – 52 591,80 рублей.

- минимальная цена предложения (цена отсечения) – 131 479,50 рублей.

- величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») – 26 295,90 рублей (10% начальной цены продажи).

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 13 147,95 рублей (5% начальной цены продажи).

- сведения о предыдущих торгах – Торги признаны несостоявшимися протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 22 октября 2019 года № 2.

Лот № 4

Нежилое здание, общей площадью 658,3 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 23:04:0502092:1752 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, дом № 200, расположенное на земельном участке общей площадью 3086 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания котельной, кадастровый номер: 23:04:0502092:2183, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200;

сооружения производственного назначения (ограждение квартальной котельной), общая протяженность: 259 м, кадастровый номер: 23:04:0502092:2179 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200;

сооружения производственного назначения (дымовая труба квартальной котельной), кадастровый номер: 23:04:0502092:1775 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200;

пожарный резервуар квартальной котельной, объем 200 куб. м, кадастровый номер: 23:04:0502092:1753, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская 200; узел расходования газа квартальной котельной по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200, с учетом обременений:

сохранение целевого назначения объекта;

обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет;

обязательства по поставке существующим потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение возможности получения существующими потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки);

- способ приватизации имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

- форма подачи предложений о цене – открытая.

- начальная цена продажи – 3 973 536,00 рублей.

- размер задатка для участия в аукционе – 794 707,20 рублей.

- минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 986 768,00 рублей.

- величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») – 397 353,60 рублей (10% начальной цены продажи).

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 198 676,80 рублей (5% начальной цены продажи).

- сведения о предыдущих торгах – Торги признаны несостоявшимися протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 22 октября 2019 года № 2.

Главой Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района 05 декабря 2019 года было получено предостережение о недопустимости нарушения закона.

Прокуратурой района в ходе осуществления надзора за соблюдением законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества выявлены нарушения в деятельности администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

На основании изложенного предлагаю:

1. Отменить, торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме по лоту № 1.

2. Отменить, торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме по лоту № 2.

3. Отменить, торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме по лоту № 3.

4. Отменить, торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме по лоту № 4.

Голосовали:

За – единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Решение принято единогласно.

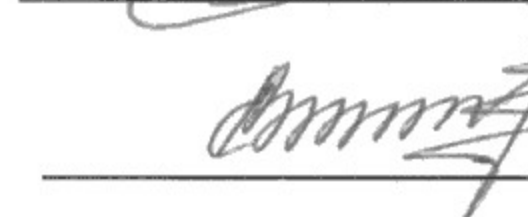
Председатель комиссии


_____ Е.В. Самохин

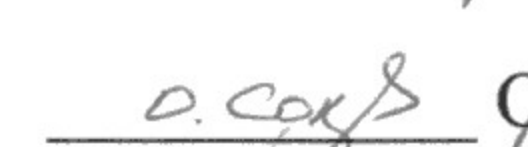
Заместитель председателя комиссии


_____ О.М. Дыба

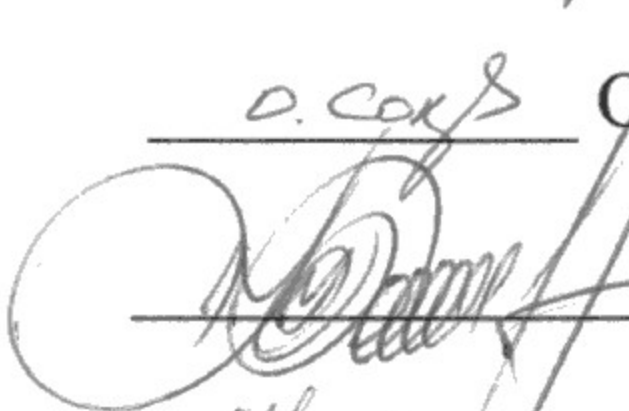
Секретарь комиссии


_____ Е.В. Забара

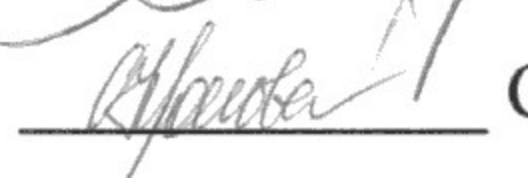
Аукционист комиссии


_____ О.В. Сокирко


Член комиссии


_____ И.Р. Назар

Член комиссии


_____ С.С. Кролова

Член комиссии


_____ Н.Г. Бутко